



Firmato digitalmente da:
Tomasi Alessandro
Firmato il 19/02/2026 08:22
Seriale Certificato: 3176450
Valido dal 11/01/2024 al 11/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

TRIBUNALE DI ROVERETO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 26/2025

SUB. DOC. 17 : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

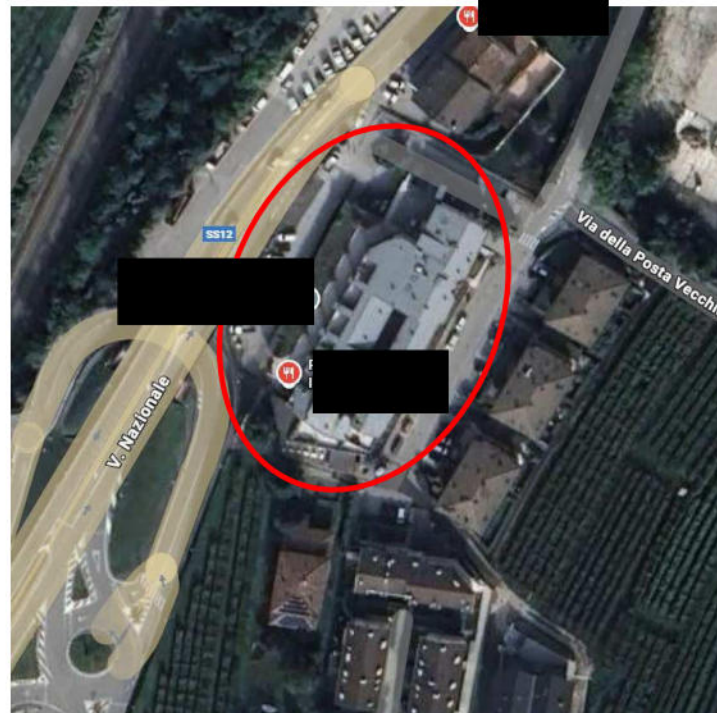


FOTO 01: estratto ortofoto di Besenello; Via Posta Vecchia con evidenza della p.ed. 918.



FOTO 02: frangente sud del prospetto ovest della p.ed. 918 – evidenza del sub. 12 P.M. 10.

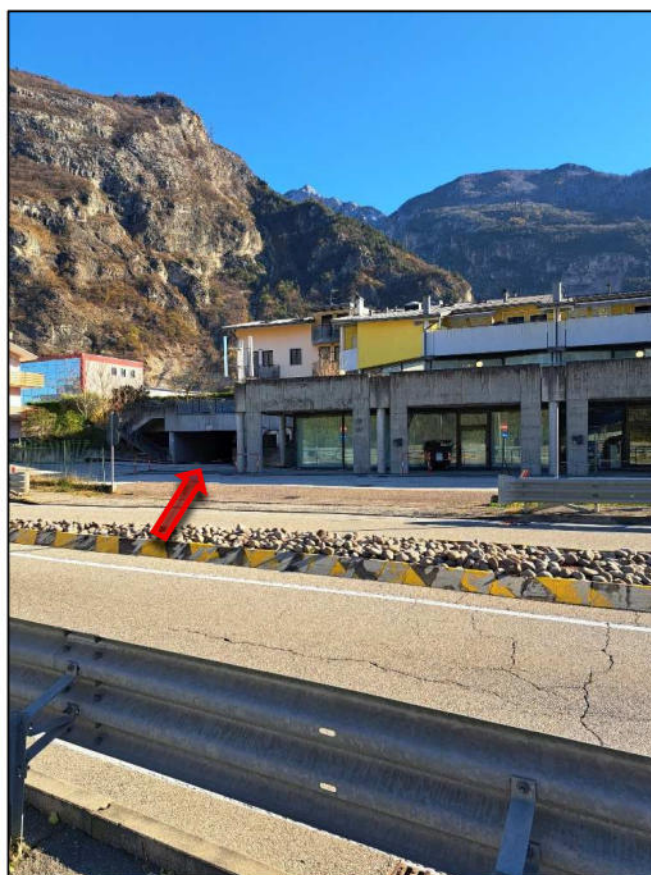


FOTO 03: frangente nord del prospetto ovest – evidenza dell'ingresso alle autorimesse.

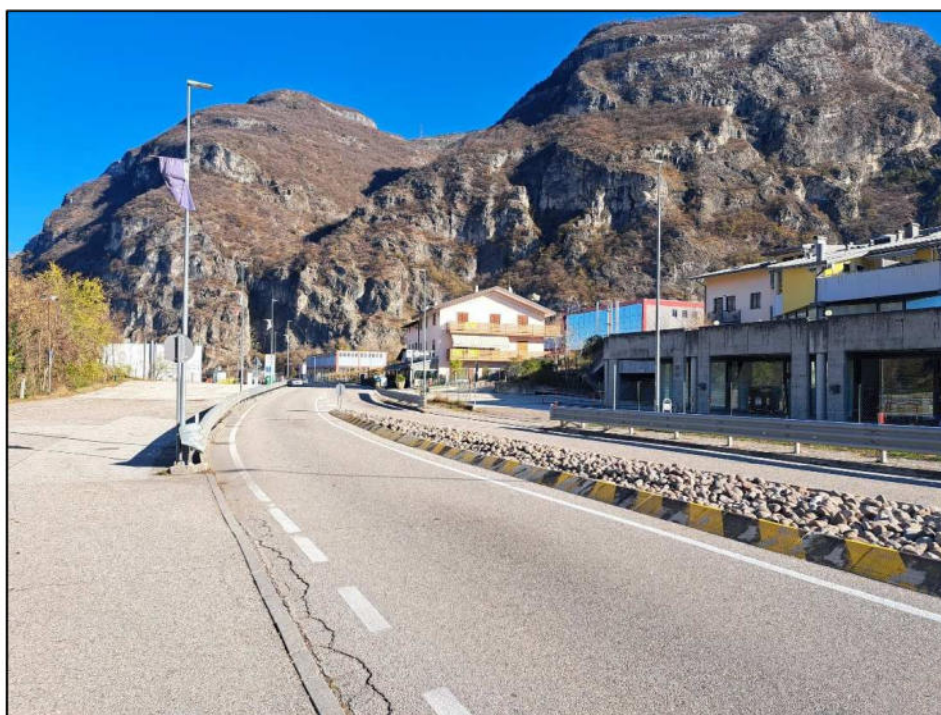


FOTO 04: viabilità tangente la p.ed. 918, S.S.12 del Brennero – presa da sud.

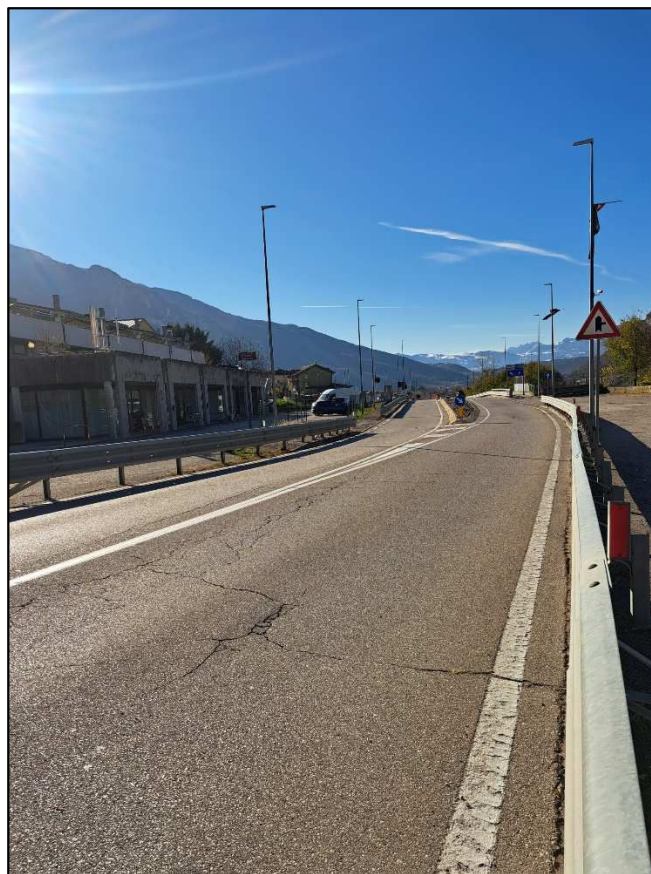


FOTO 05: viabilità tangente la p.ed. 918, S.S.12 del Brennero – presa da nord.

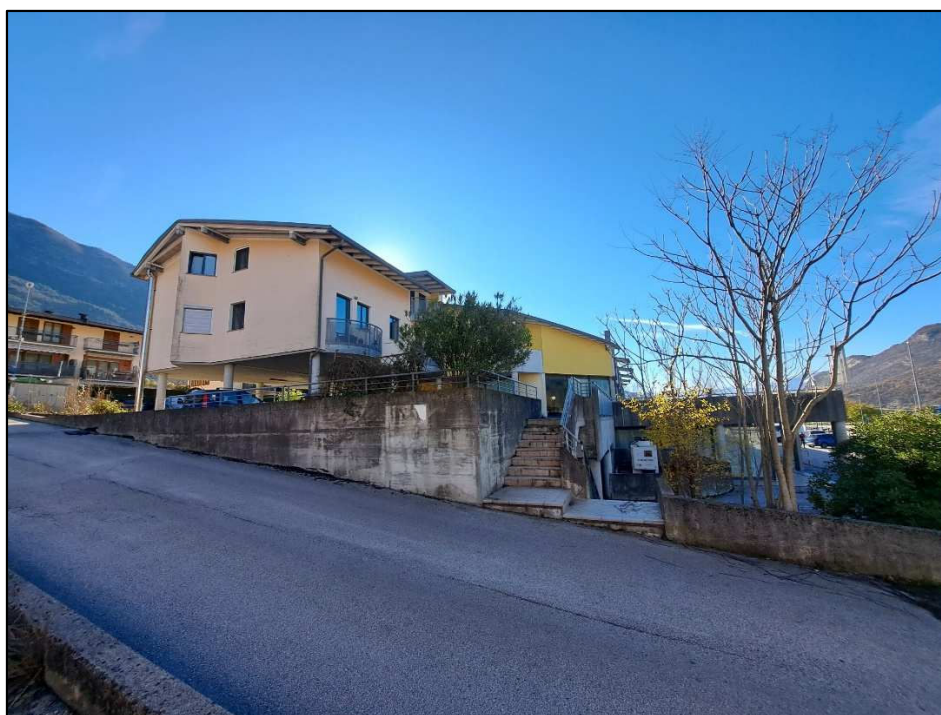


FOTO 06: prospetto nord del compendio.



FOTO 07: porticato e cortile ovest a piano strada.

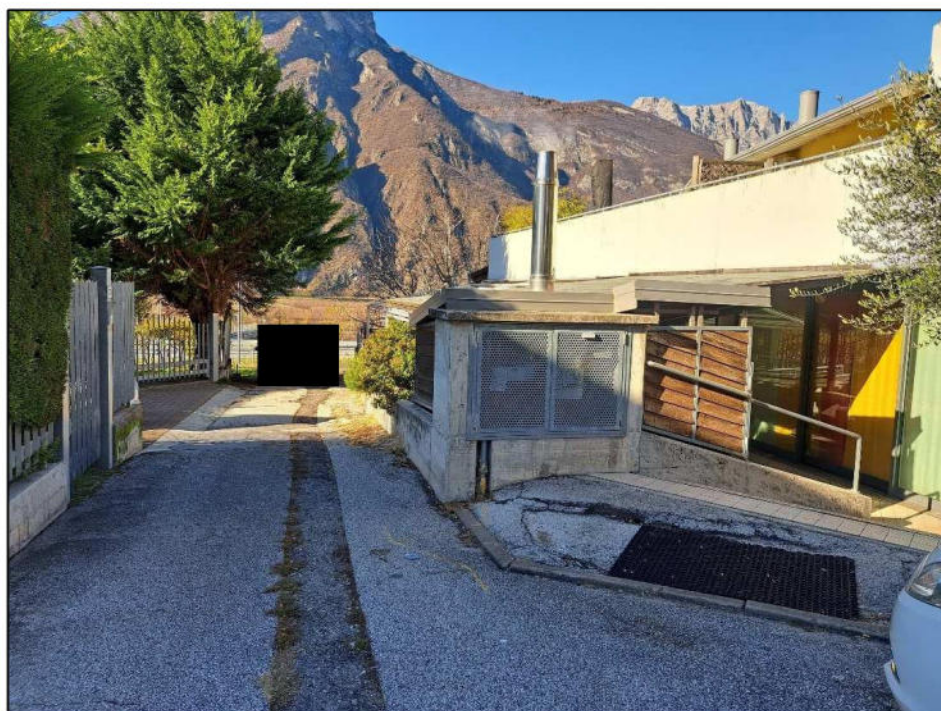


FOTO 08: consortale p.f. 1488/2, confine sud con la p.ed. 918 – presa da est.



FOTO 09: prospetto est con evidenza dei tre posti auto comuni (PP.MM. 18, 19 e 20).



FOTO 10: prospetti est e nord – presa da nord.

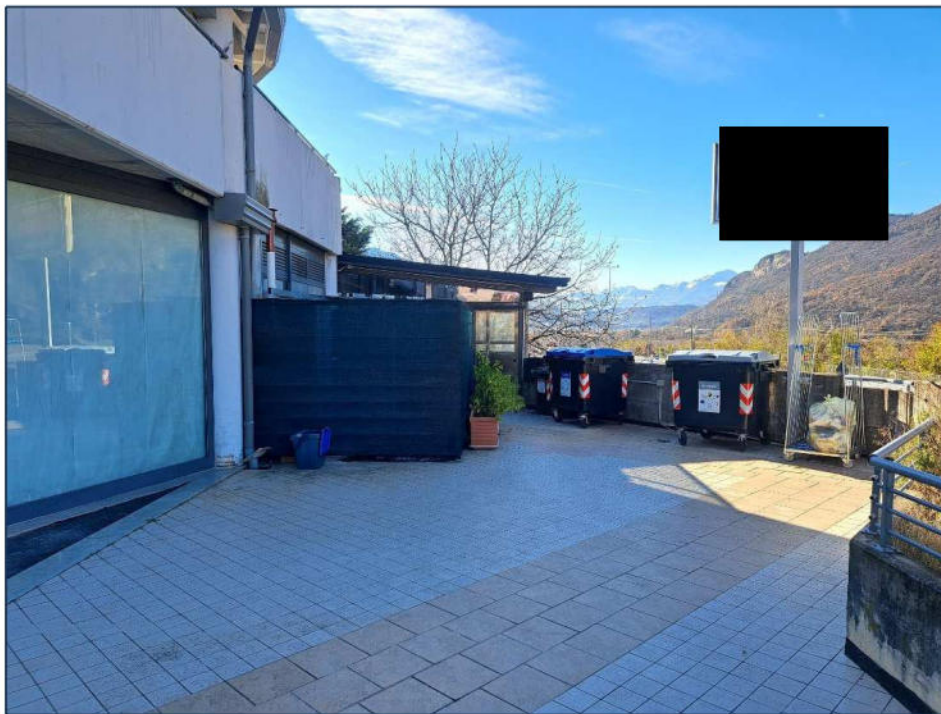


FOTO 11: lastrico solare ovest soprastante il sub. 12 P.M. 10 – presa da nord.



FOTO 12: frangente sud del prospetto ovest. Ingresso e vetrine del sub. 12 P.M. 10.



FOTO 13: Ingresso al sub. 12 P.M. 10, piano terra.



FOTO 14: frangente ovest del negozio al dettaglio.

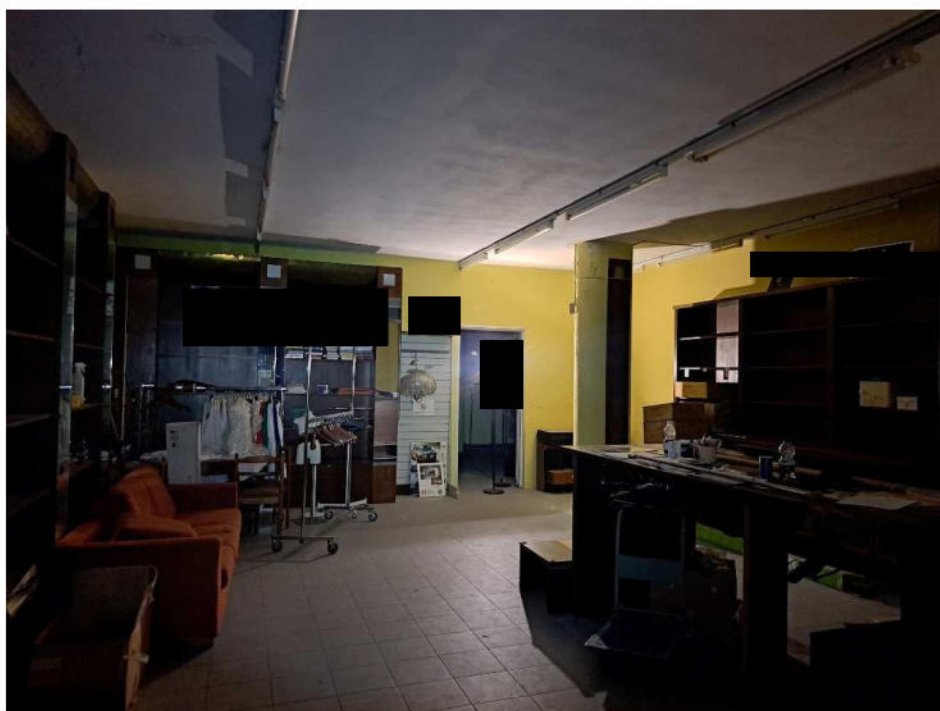


FOTO 15: frangente est del negozio al dettaglio.



FOTO 16: degrado superficiale da penetrazione umida nel frangente centrale nord del negozio al dettaglio.



FOTO 17: degrado superficiale da penetrazione umida nel frangente centrale nord, lato est, del negozio al dettaglio.



FOTO 18: degrado superficiale da penetrazione umida nel frangente sud, lato est, del negozio al dettaglio, in corrispondenza del pilastro ivi ubicato.



FOTO 19: lato ovest del negozio-ingrosso con evidenze, a soffitto, del plurimo degrado superficiale da penetrazione umida.



FOTO 20: zoom del degrado superficiale descritto nella foto 19.

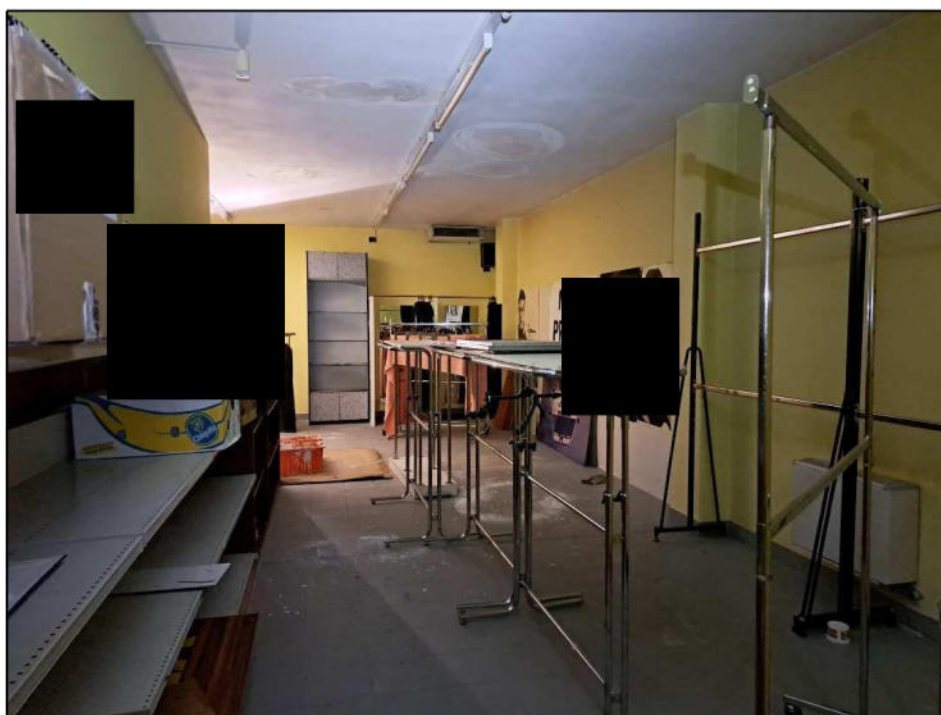


FOTO 21: frangente est dell'ala sud del negozio-ingrosso.

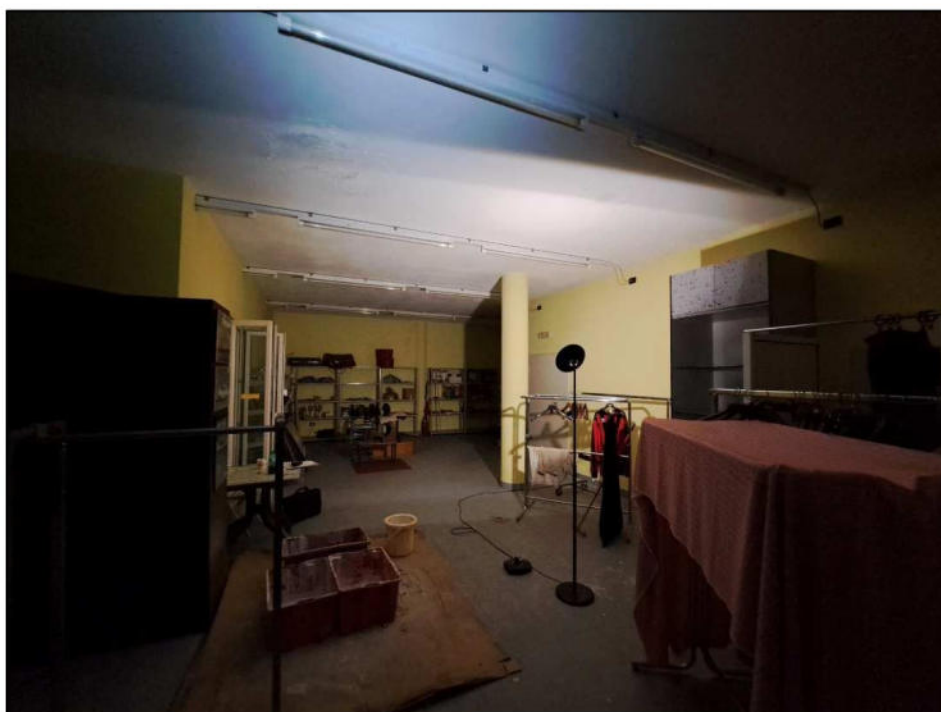


FOTO 22: ala est del negozio-ingrosso.



FOTO 23: frangente nord dell'ala est del negozio-ingrosso; evidenza degrado superficiale da stillicidio.

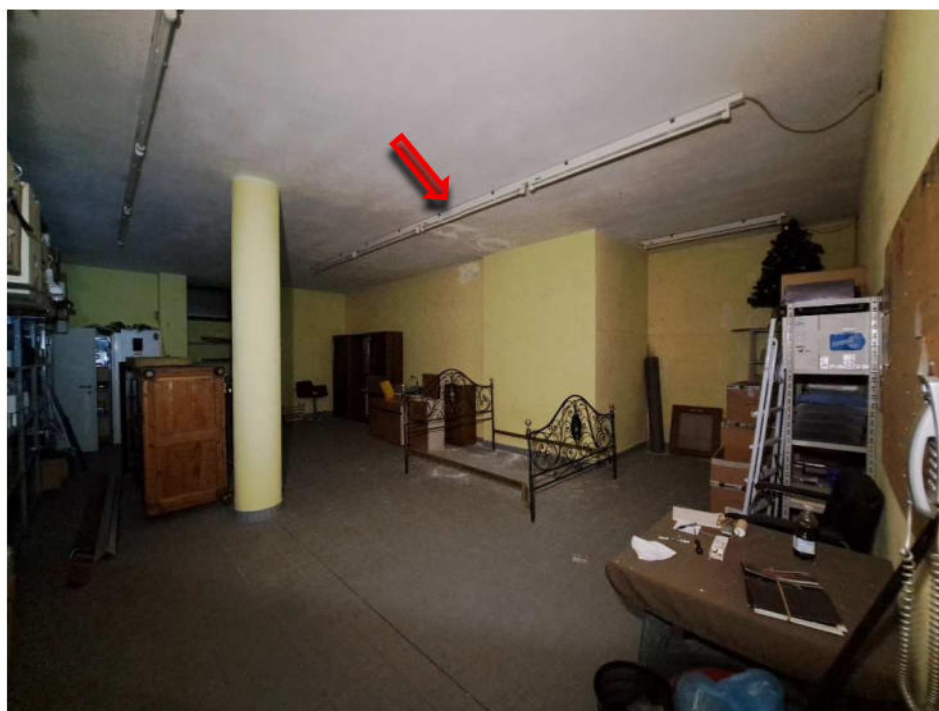


FOTO 24: deposito 1, vano sud-est del sub. 12. Evidenza stillicidio.



FOTO 25: deposito 1, apertura finestrata lato est, su bocca di lupo. Evidenza degrado superficiale da stillicidio.



FOTO 26: parete divisoria nord, lato est, del deposito 1 con vano porta comunicante con il finitimo deposito 2.



FOTO 27: anti-wc. Presa da est.

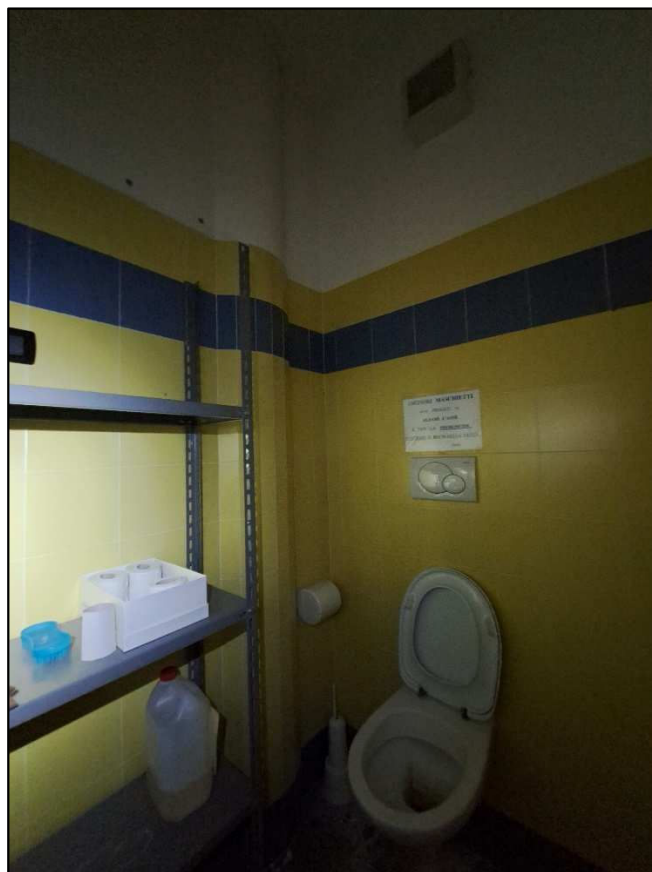


FOTO 28: wc. Presa da ovest.

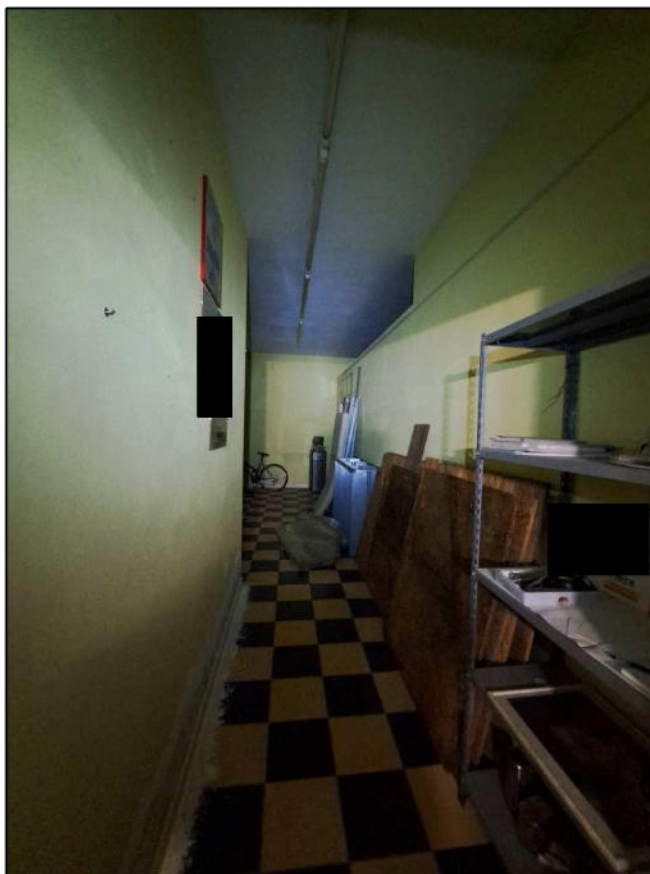


FOTO 29: deposito 1, vano nord-est. Presa da ovest.



FOTO 30: deposito 1. Presa da est.

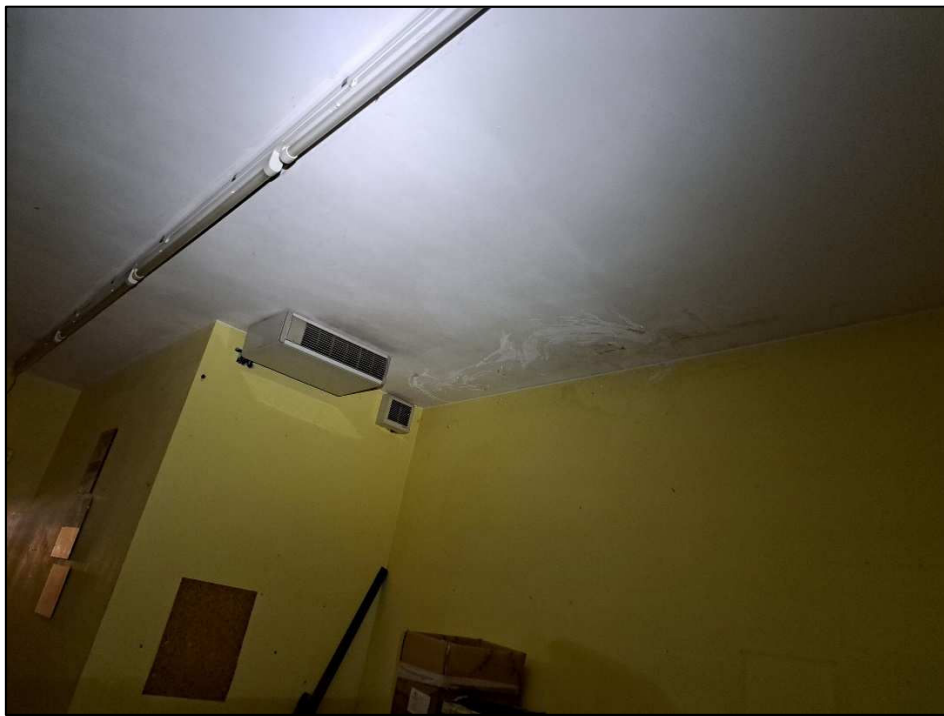


FOTO 31: deposito 1, frangente superiore centrale nord; evidenza degrado superficiale da stillicidio.



FOTO 32: deposito 1, frangente inferiore centrale nord ed ovest; evidenza degrado superficiale da stillicidio.



FOTO 33: inizio della discenderia che dal pian terreno conduce al piano sottostrada (autorimessa).



FOTO 34: autorimessa a piano sottostrada. Evidenza della discenderia nord (rosso) e del posto macchina esclusivo della P.M. 10 (verde). Presa da sud.



FOTO 35: posto macchina esclusivo della P.M. 10, dotato di portoni basculanti. Presa da est.



FOTO 36: posto macchina esclusivo della P.M. 10, con apertura su bocca di lupo. Presa da nord-est.

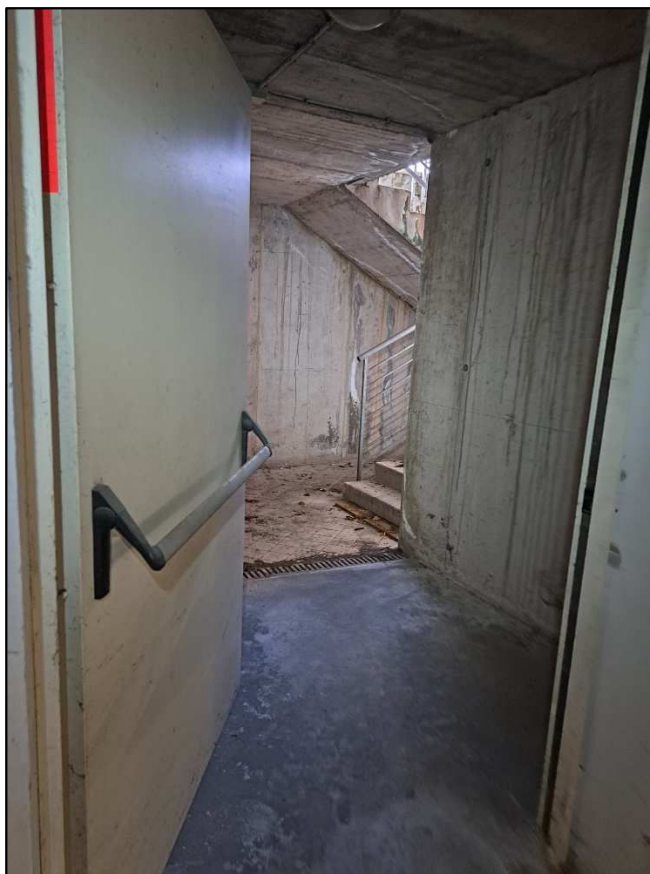


FOTO 37: porta tagliafuoco a piano sottostrada, lato sud-ovest, di collegamento alla scala.

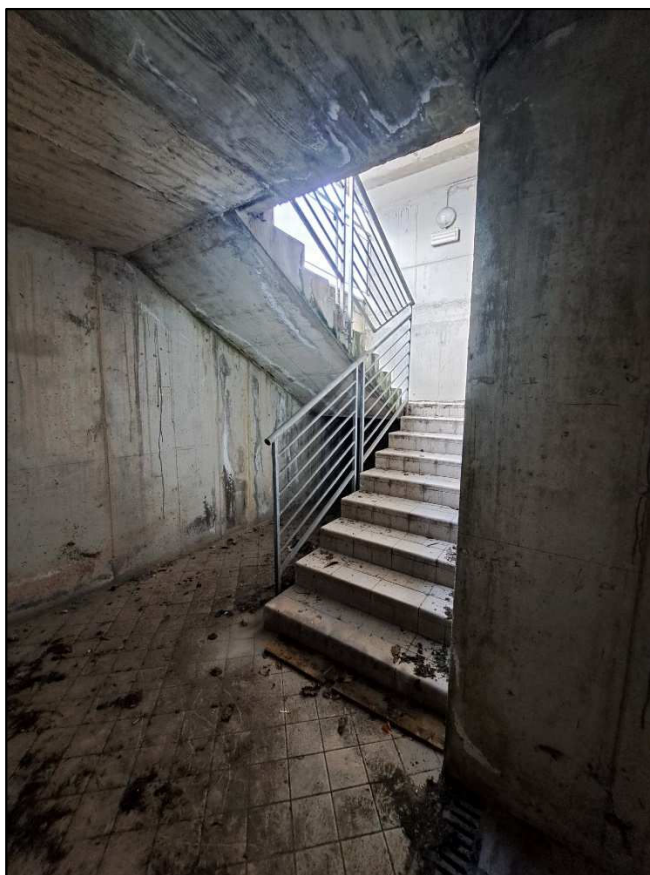


FOTO 38: scala ovest di collegamento fra il piano sottostrada e il cortile ovest.

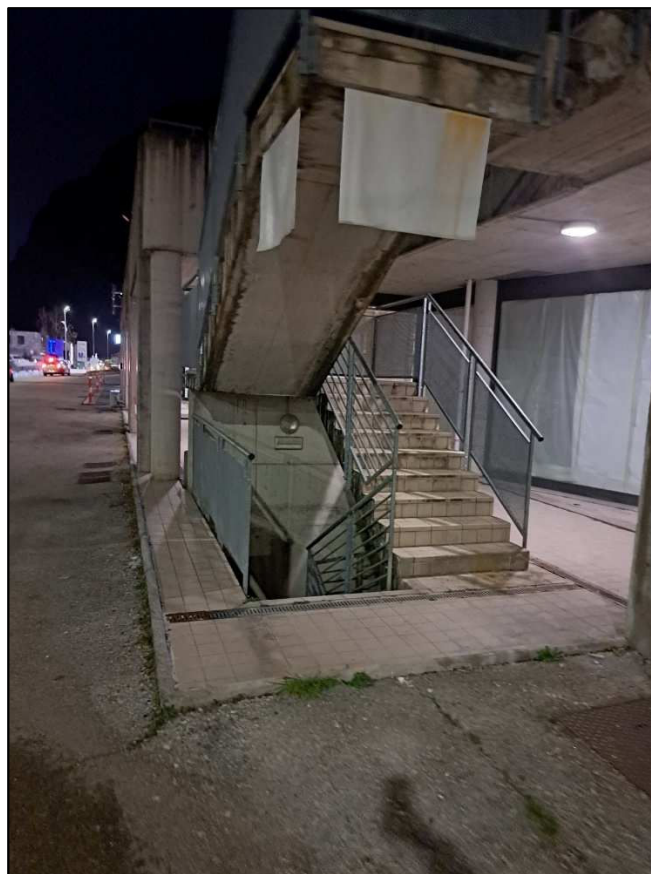


FOTO 39: scala ovest di collegamento fra il piano sottostrada, il cortile ovest (a piano terra) e il lastrico solare a piano primo.

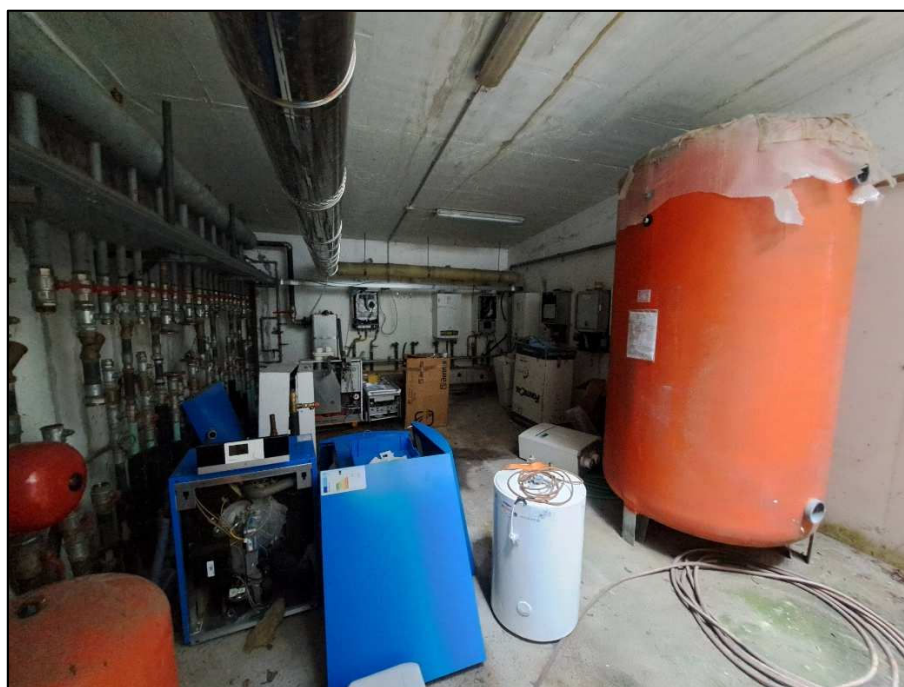


FOTO 40: locale comune del frangente nord-est a piano terra adibito a centrale termica, ora dismessa.